

# PUZ PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA MIXTA (ISP SI UID) IN ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFC)

## LEGENDA

### LIMITE

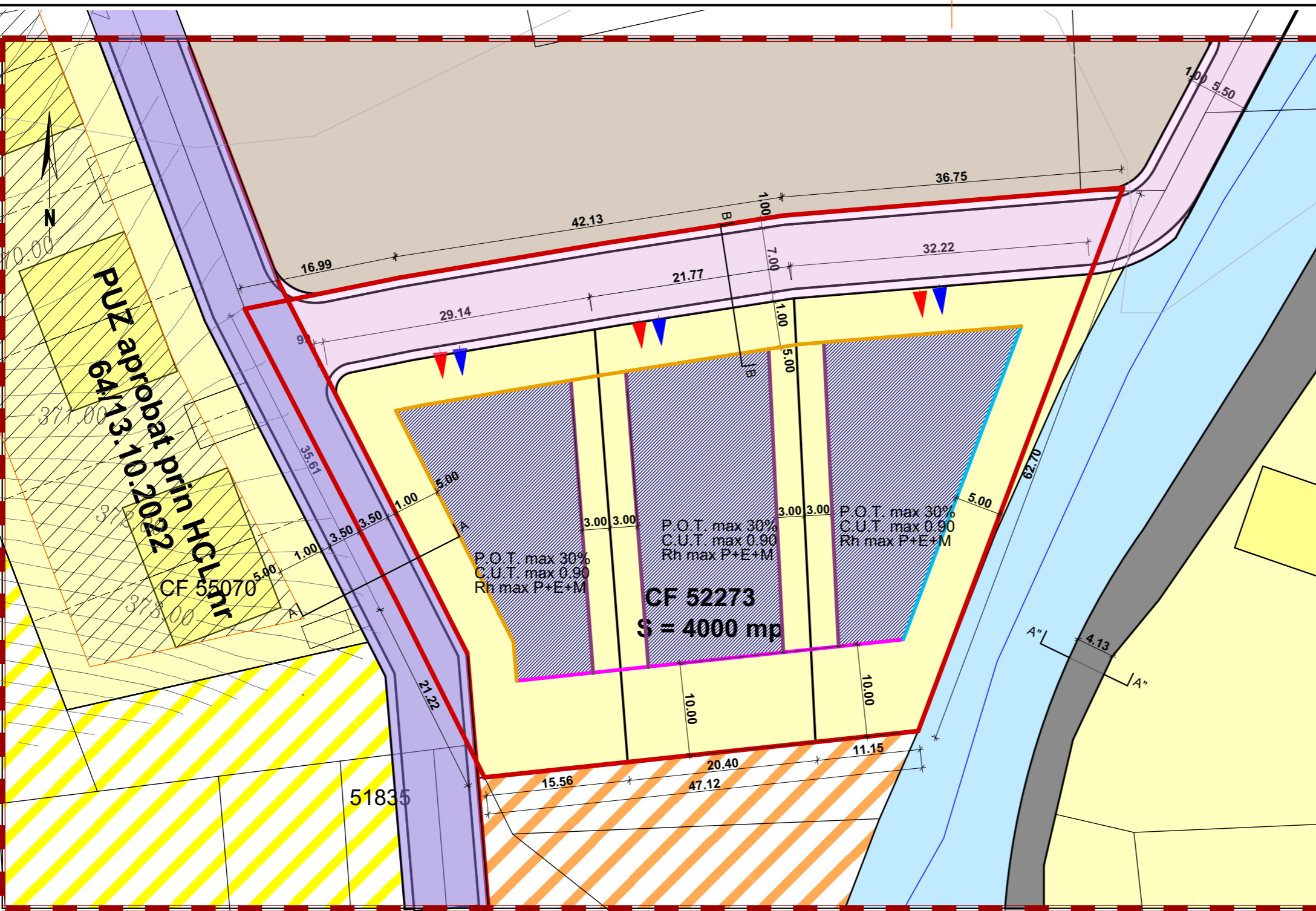
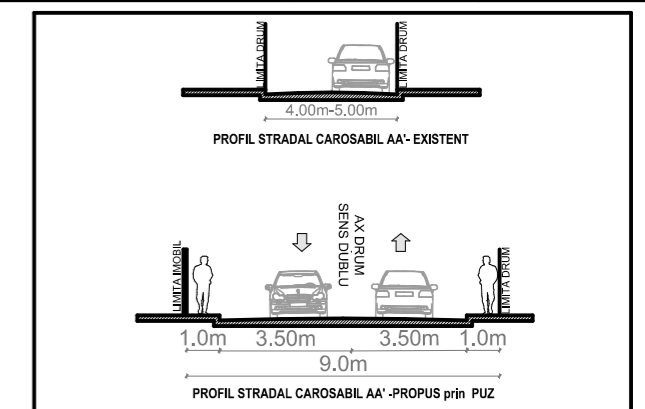
- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Limita intravilan
- Parcelare existenta

### REGLEMENTARI URBANISTICE

- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona locuinte si functiuni pe baza PUZ / PUD
- Zona mixta (LFC+ISP) pe baza PUZ / PUD
- Circulatii existente
- Circulatii propuse in PUG aprobat
- Cursuri de apa
- Aliniament
- Retrageri de la aliniament (5 m din trotuar)
- Retrageri fata strada nou propusa (5 m)
- Retrageri fata de limita posterioara (10 m)
- Retrageri laterale (3 m din limita de proprietate)
- Retrageri curs apa (5m din limita de proprietate)
- Accese auto si pietonale
- Zona edificabila

## INDICATORI URBANISTICI

	Existent	Propus
Suprafata teren	4000.00 mp	4000.00 mp
P.O.T.	nereglementat	30 %
C.U.T.	nereglementat	0.90



### REGIM DE INALTIME P+E+M

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
FOLOSINȚA TERENURILOR				
Loturi constructii	-	-	2995,98	74,90
Circulatii	-	-	1004,02	25,10
Teren neamenajat	4000,00	100,00	-	-
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	<b>4000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>4000,00</b>	<b>100,00</b>

BILANT TERITORIAL LOTURI	LOT 1		LOT 2		LOT 3	
	mp	%	mp	%	mp	%
FOLOSINȚA TERENURILOR						
Constructii	200,00	20,72	200,00	20,05	200,00	19,36
Circulatii, alei, parcar	70,00	7,25	70,00	7,02	70,00	6,77
Zone verzi	695,40	72,03	727,33	72,93	763,25	73,87
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	<b>965,40</b>	<b>100,00</b>	<b>997,33</b>	<b>100,00</b>	<b>1033,25</b>	<b>100,00</b>

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	<b>SC VELIMAR ARHITECT SRL</b> Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com		<b>RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ISP SI UID IN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFC)</b>	
	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		Numar proiect: <b>75/2022</b> Faza: <b>P.U.Z.</b> Nr.plansa: <b>A-04</b>	
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SEMNATURA	SCARA: <b>1 : 1000</b>	BENEFICIAR: <b>STROIAN STEFAN LEONE</b>
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		noiembrie 2022	com. ALBESTI, sat. ALBESTI, f.nr., jud. MURES
DESENAT	Arh. Ioan Velicu			Revizuit <b>0</b>